

บทที่ 1

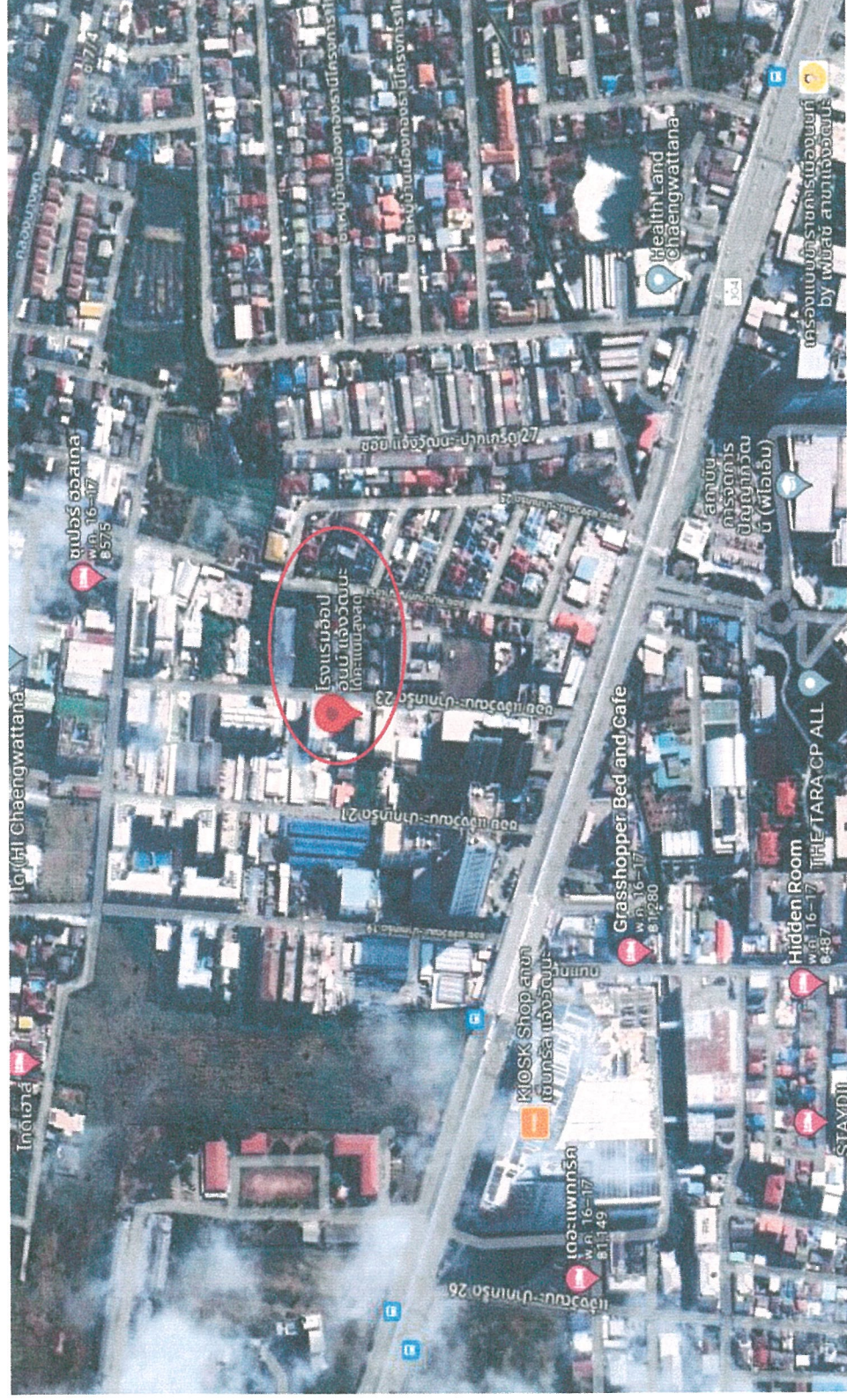
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ แฉ่งวัฒนะ

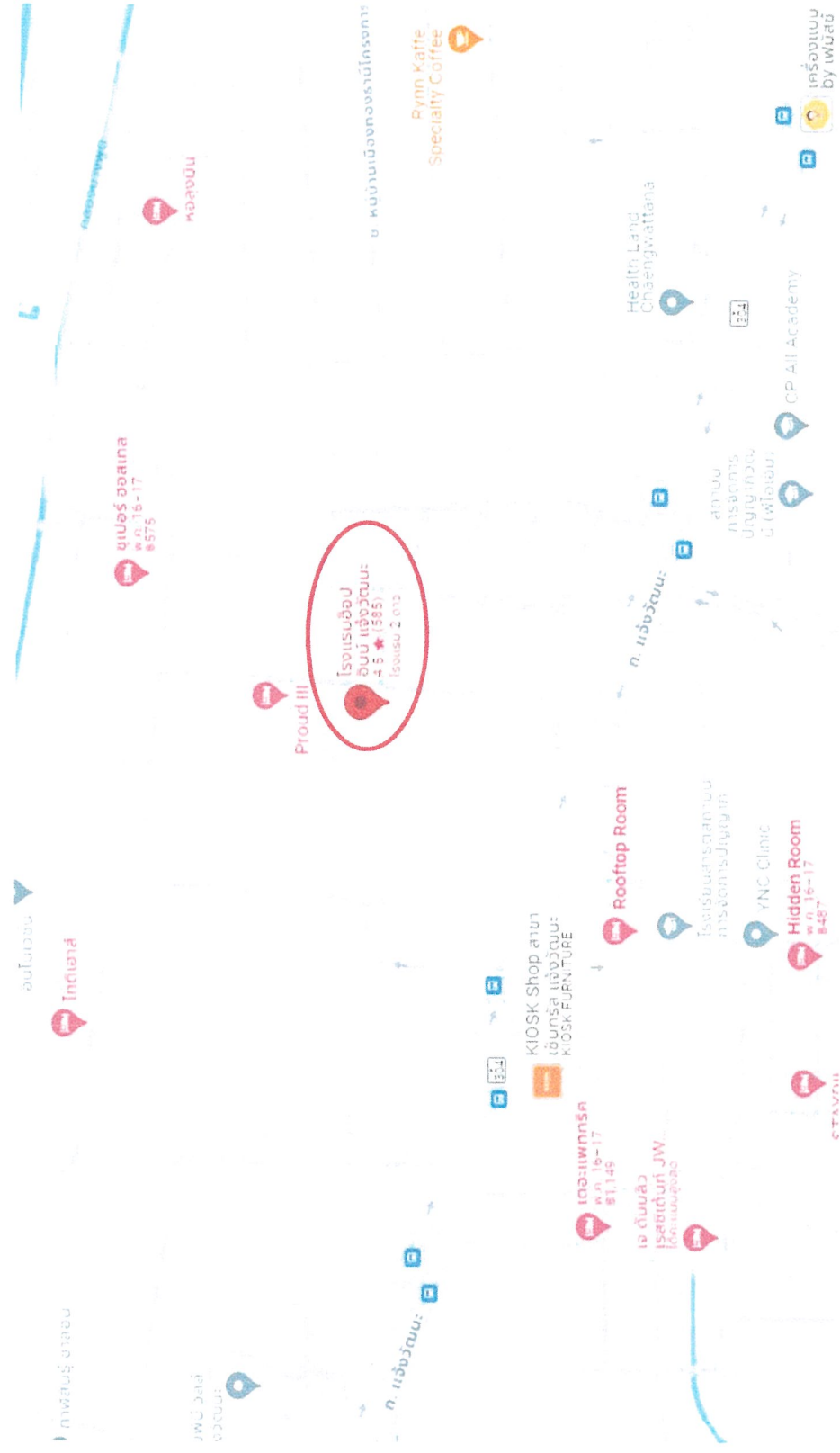
1. ชื่อโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ แฉ่งวัฒนะ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1/79 หมู่ 4 ถนนแฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-257-5488 โทรสาร 02-257-4577
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรม เป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้อง 108 ห้อง เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 1 ไร่ 0 วา 11.5 ตารางวา หรือเทียบเท่า 1,646 ตารางเมตร ประกอบด้วย แปลงที่ดินรวม 2 โฉนด

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บึงยายแอล ลอฟท์ สูง 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนพัชร พลัส สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยแฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 มีความกว้างเฉลี่ยของเขตทางประมาณ 8.00 – 9.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1/4 ร้าน V Group Terrace & Restaurant สูง 1 ชั้น ที่ว่าง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีโอ อินน์ แจ้งวัฒนะ (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ แฉ่งวัฒนะ

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบการจราจรของโครงการ

1.1 ทางเข้า-ออกและภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเชื่อมต่อกับถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ความกว้าง 8.00-9.00 เมตร โดยออกแบบให้มีช่องทางเข้า-ออกแยกกัน เพื่อความสะดวกในการสัญจร โดยช่องทางเข้า-ออกมีความกว้างช่องละ 3 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้าง 3-6 เมตร จัดให้มีการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียวและสองทิศทางและจัดให้มีจุดจอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม

นอกจากนี้ถนนภายในโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายทิศทางการเดินรถภายในโครงการในแต่ละจุด และจัดทำลูกศรทางเดินรถบนผิวจราจรภายในโครงการเพื่อแสดงความชัดเจนของทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้รถภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร และจัดให้มีคันชะลอความเร็ว กระຈกโค้งนูน และกล้องวงจรปิด เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายใน

สำหรับความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และมีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่เข้าสู่โครงการและของผู้อยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยเช่นกัน

1.2 จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. ระบบประปาและน้ำใช้

2.1 แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สาขานนทบุรี

2.2 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ โดยมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการรวมเท่ากับ 90.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 3.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) และปริมาณน้ำใช้สูงสุด 22.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (Peak Factor = 6)

2.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

- 1) **ระบบจ่ายน้ำ** : โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค** : จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขานนทบุรี บริเวณริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีลูกลอยควบคุมเมื่อถึงระดับน้ำที่ต้องการวาล์วจะปิด สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักและส่วนต่างๆ ของโครงการจะติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ที่ต้องใช้น้ำของโครงการ ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะรับน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินผ่าน Booster Pump (PBS) เช่นเดียวกัน และภายในถังมีลูกลอยควบคุมปริมาณน้ำ เมื่อน้ำในถังเก็บน้ำดาดฟ้าถึงระดับที่ต้องการวาล์วจะปิด น้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าจะจ่ายออกมาเพื่อไฟฟ้าดับ Booster Pump ไม่ทำงานและท่อไม่มีแรงดัน เมื่อมีการใช้น้ำในถังเก็บน้ำดาดฟ้าจะไหลออกมาตามแรงโน้มถ่วงของโลกเข้าเส้นท่อกระจายไปส่วนต่างๆ ที่ต้องใช้น้ำของโครงการ

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 1 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อดับเพลิง (FHC ; Fire hose Cabinet) แต่ละจุดของทุกชั้น และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC ; Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง ระบบดับเพลิงมีการเชื่อมต่อกับระบบน้ำประปาและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น

2) การสำรองน้ำ : โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

3. ระบบไฟฟ้า

3.1. ระบบไฟฟ้าของโครงการ โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันแยก เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 594.3 KVA (การติดตามขนาดโหลดไฟฟ้ารวมเพื่อหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าจะคำนวณเผื่อโหลด 25%) โดยหม้อแปลง (TR.) มีขนาด 630 KVA ซึ่งตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ด้านนอกอาคารทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 1.65 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 1 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.35 เมตร

3.2. การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,460 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคารดังกล่าวจึงยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยใช้กฎกระทรวงนี้ กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมชนคน, โรงแรม, โรงนม, สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5. การบำบัดน้ำเสีย

5.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของแต่ละอาคารภายในโครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 69.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักของอาคารเพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ถูกรวบรวมโดยน้ำโสโครกจากห้องส้วม ผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) ในแนวราบ จากนั้นจะระบายลงท่อ (S Pipe) ในแนวตั้ง น้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านน้ำท่อน้ำทิ้ง (W Pipe) ในแนวราบ จากนั้นจะระบายลงท่อน้ำโสโครก (S Pipe) ในแนวตั้งกับท่อน้ำโสโครก ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะไหลผ่านเข้ามาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องเตรียมอาหารจะ

ไหลเข้าถังดักไขมันก่อนเพื่อช่วยแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลไปรวมกับท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ก่อนที่
จะระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยแบ่งได้ดังนี้

1. ถังดักไขมัน
2. ถังแยกกากตะกอน
3. ถังเติมอากาศ

6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

6.1 ระบบระบายน้ำของโครงการ

- **ท่อระบายน้ำเสีย** : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อ
สุขาภิบาลแนวตั้ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S Pipe) ในแนวราบ จากนั้นจะระบายลง
ท่อ (S Pipe) ในแนวตั้ง น้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (W Pipe) ในแนวราบ จากนั้นจะระบายลงท่อน้ำ
โสโครก (S Pipe) ในแนวราบ จากนั้นจะระบายลงท่อน้ำโสโครก (S Pipe) ในแนวตั้งกับท่อน้ำโสโครก ซึ่งน้ำเสียจาก
ท่อน้ำโสโครกจะไหลผ่านเข้ามาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องเตรียมอาหารจะไหลเข้าถังดัก
ไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมันจะไหลไปรวมกับท่อน้ำโสโครกก่อนที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป
สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ แล้วน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้
ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นล่าง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบาย
น้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยจะไปรวมกับน้ำฝนของโครงการไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายน้ำ
ทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ด้านหน้าโครงการต่อไป
- **ท่อ/รางระบายน้ำ** : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร
และจัดให้มีบ่อดักน้ำเปื้อนระยะๆ สำหรับเป็นช่องติดต่อการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำ
ทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักขยะหน้าโครงการ และระบายออกด้วยท่อ
ระบายน้ำขนาด 0.20 เมตร โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ (ไม่ให้เกิน
อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ด้านหน้าโครงการ

6.2 การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อน้ำก่อนที่ทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตรา
การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ภายในโครงการเท่ากับ 39 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะที่ฝน
ตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการควบคุมท่อ
ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ที่ติดตั้งเชื่อมจากบ่อดักขยะไปบ่อดักน้ำสาธารณะ

7. การจัดการขยะมูลฝอย

7.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก ได้แก่

- 1) ขยะทั่วไป เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก
- 2) ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- 3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น
- 4) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

7.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

การจัดเตรียมที่รองรับขยะ มีการจัดวางขยะตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักอาศัย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในห้องพัก 1 ถัง วางไว้ในห้องพักแต่ละห้อง
- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณโต๊ะบริการกาแฟ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร ห้องละ 1 ถัง
- ห้องเตรียมอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง ขยะเปียก 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง ตั้งไว้ส่วนหน้าประตูเข้าออกห้องเตรียมอาหาร

ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละตำแหน่งของอาคาร รวมทั้งคัดแยกประเภทของขยะและเก็บขนขยะไปยังอาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ใช้อาคาร

8. ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ

8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศของอาคารสูง 7 ชั้น สอดคล้องตามข้อกำหนดในหมวด 3 ระบบการจัดการแสงสว่าง และการระบายอากาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ระเบียง และประตูหน้าต่าง ส่วนระบบระบายอากาศทางกล โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ

8.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditional Unit) โดยกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ส่วนต่างๆ เช่น ห้องพัก สำนักงาน และโถงต้อนรับ เป็นต้น โดยมีการกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ และมีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ของโครงการ เท่ากับ 1,488,000 BTU หรือ 124 ตันความเย็น

9. ระบบลิฟต์

อาคารของโรงแรม มีลิฟต์ทั้งหมด 2 ชุด ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร มีน้ำหนักบรรทุก 550 กิโลกรัม บรรทุกผู้โดยสารได้ 8 คน ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 60 เมตร/นาที หยุดรับผู้โดยสารทุกชั้น

10. การรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาในโครงการ ทางโครงการจึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะรักษาการณ์ประจำจุดต่างๆ และตรวจตราบริเวณพื้นที่รับผิดชอบโดยรอบโครงการเป็นระยะๆ และจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ประจำวัน พร้อมทั้งมีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV คอยช่วยบันทึกเหตุการณ์ทั้งภายในอาคาร บริเวณรอบโครงการ และภายในอาคารบริเวณทางเข้าออกอาคาร, ส่วนต้อนรับ, โถงลิฟต์ และทางเดินของทุกชั้นและทางโครงการยังจัดให้มีระบบ ACCEES CONTROL เพื่ออนุญาตให้เข้าถึงพื้นที่ภายในอาคารได้ เฉพาะลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการและพนักงานผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ส่วนบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องไม่สามารถเข้าไปในส่วนพักอาศัยได้ เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากการรู้เท่าไม่ถึงการณ์ หรือผู้ไม่ประสงค์ดีเข้ามาก่อให้เกิดอันตรายต่างๆ ทั้งกับตนเองและผู้ที่อยู่ภายในโครงการอื่นๆ

11. การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ 250.18 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน (โครงการมีประชากร 229 คน) เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนเท่ากับ 250.18 ตารางเมตร สำหรับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้นสลับกับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ ป๊อป และ อินทนิลน้ำ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกกระดอง คล้ามลาย เฟิร์นฮาวาย และหญ้าม้าเลเชีย



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ แจ้งวัฒนะ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ 30 เมษายน 2561 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5308 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายใน เดือนกรกฎาคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการตามที่จะไปไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีโบล อินน์ แฉ่งวัฒนธรรม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Method 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าอิน อีโบล อินน์ จำกัด
2. น้ำทิ้งจากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ซัลไฟด์ (Sulfide) 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Method 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าอิน อีโบล อินน์ จำกัด

ตามี่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีโบล อินน์ จังหวัดน่าน ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. น้ำทิ้งจากโครงการ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอราวัณ อีโบล อินน์ จำกัด

ตามที่จะปฎิบัติในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีโบล อินน์ จังหวัดน่าน ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - เศษหินและตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าวิ้น อีโบล อินน์ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ และถังพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร และที่พักขยะรวม - ส่วนแยกกากตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆ ในอาคาร และที่พักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดที่พักขยะรวมของโครงการ - แจ้งให้เทศบาลฯ เข้ามาสุ่มตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 2เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับส่วนแยกกากตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าวิ้น อีโบล อินน์ จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าวิ้น อีโบล อินน์ จำกัด

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ แฉ่งวัฒนะ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถึงส้วร่อนน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาของโครงการ - ถึงส้วร่อนน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถึงส้วร่อนน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้ใช้น้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เฮอร์วัน อีป อินน์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบเดินสายไฟฟ้าของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าพร้อมเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เฮอร์วัน อีป อินน์ จำกัด
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23) 	<ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เฮอร์วัน อีป อินน์ จำกัด

ตามทีระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ แฉ่งวัฒนะ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบาย น้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง วิธีการตรวจสอบการทำงาน ของแต่ละระบบ	- บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด
11. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นใหม่ของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืดยาว เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด